



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 611**

19 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 9650 (1)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ν. Σουλίου Κοιν. Σουλίου Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/τ.Δ΄)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ. αριθ. 18/84 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 12/8.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Σούλι της Κοιν. Σουλίου όπως παρακάτω:
- Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός εντός Ζ.Ο.Ε.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Σουλίου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87. Και για τον οικισμό Ν. Σούλι αρτιότητα γηπέδου 1000 $μ^2$.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 1.9.89 έως 20.9.89.

Πάτρα, 25 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΑΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.

ΑΧΑΪΑΣ

Νέο Σούλι.

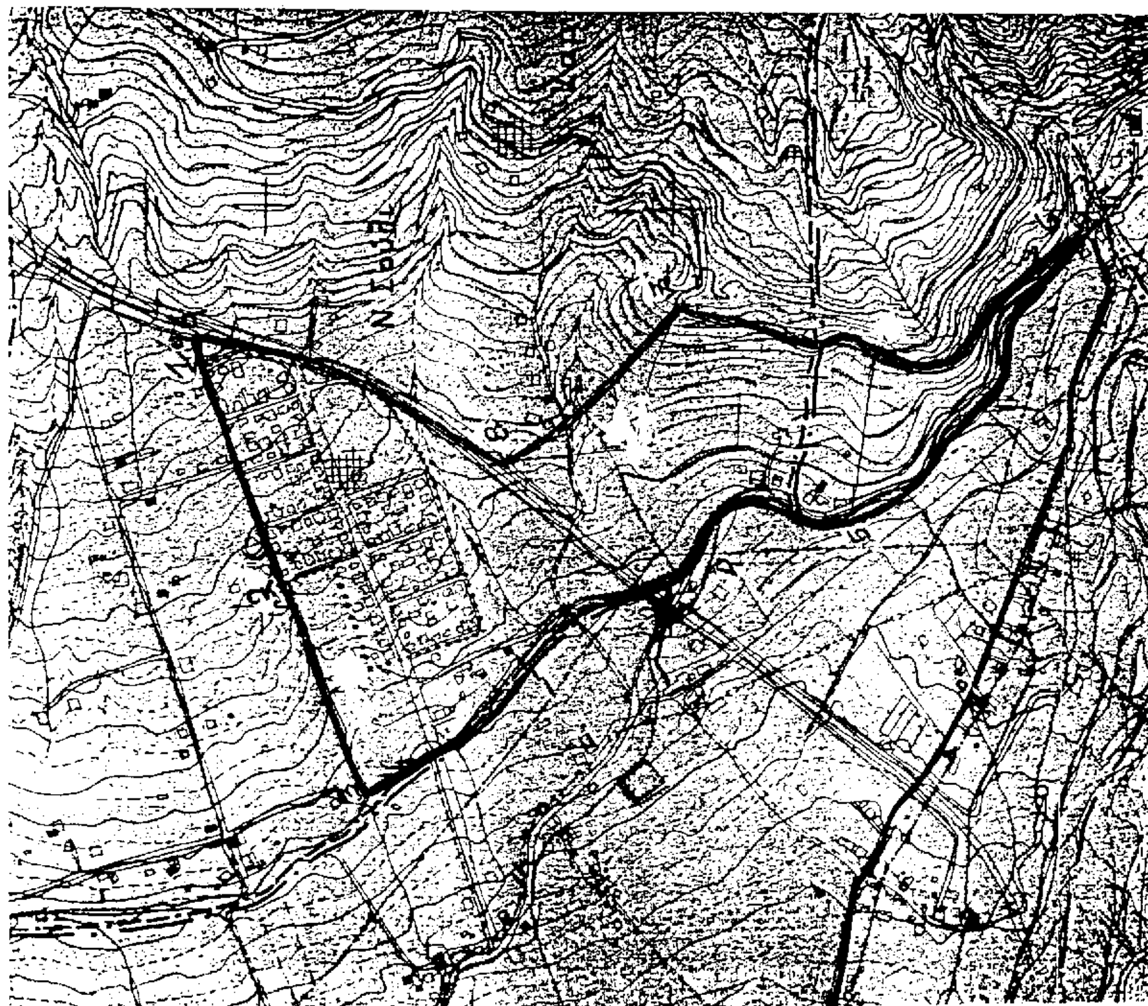
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Νέο Σούλι: 1-2: ... • 2-3: ... • 3-4-5-6: ... • 6-7: ... • 7: ... • 7-8: ... • 8-9: ...

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



Αριθ. Χ 689 σχετ. χ 2007 (2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καλαμακίου, Παπανικολέικα της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Κράλης Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/τ.Δ΄)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ. αριθ. 26/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Κράλης.

6. Την υπ' αριθ. Π1/5/15.1.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλαμακίου, Παπανικολέικα της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Κράλης όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμακίου της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Κράλης σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87) όπως φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Προτείνουμε όρια για τον οικισμό Παπανικολέικα γιατί είναι σύμφωνα με το Δ/γμα.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87. Και για τον οικισμό Καλαμάκι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και Παπανικολέικα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μέτρων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87).

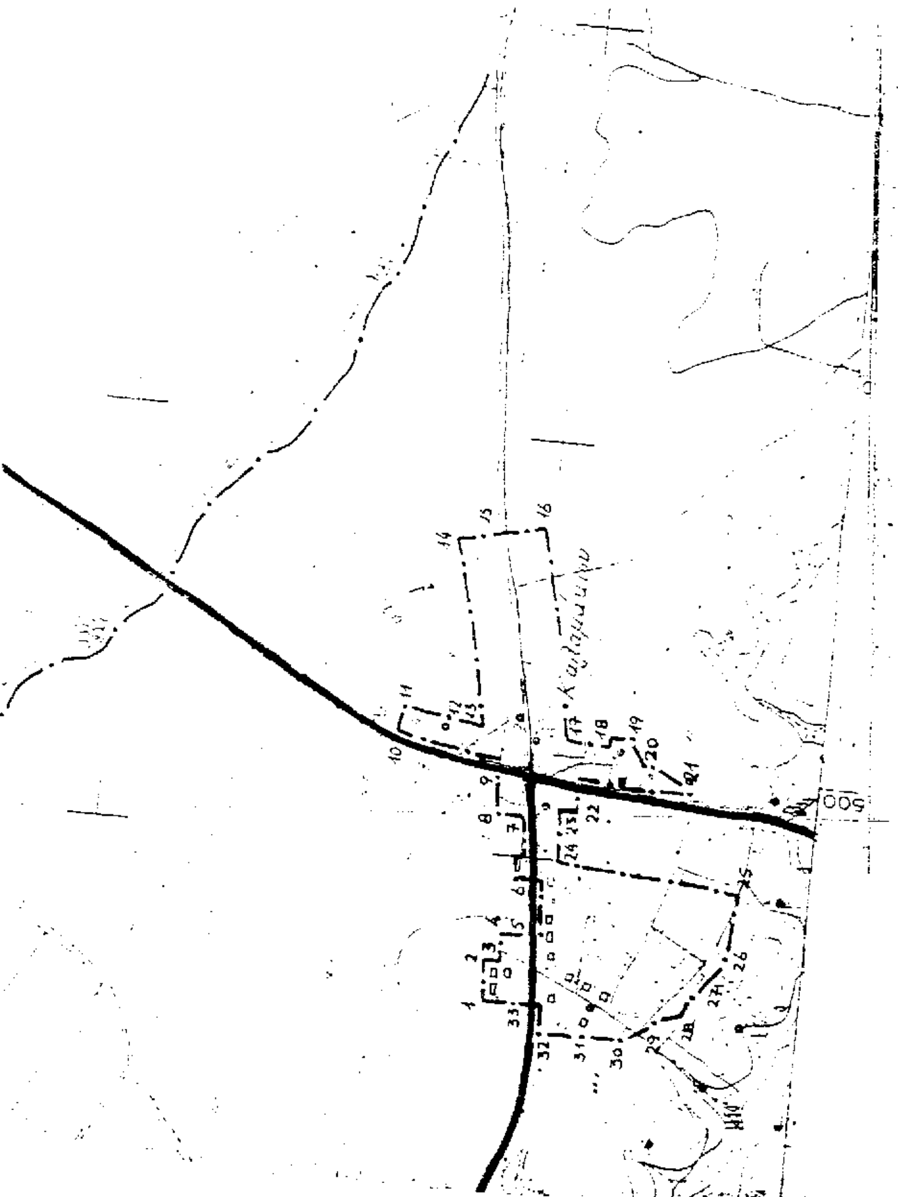
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τα διαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.98.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · Όριο ΟΤΑ

• ▬ • ▬ • Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμακίου της Κοινότητας Αγ.Νικολάου Ψωφίδος σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού και με την επιφύλαξη της διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 π.δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το ...11/15... απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.

Πάτρα 15-1-1986

Γραμματεύς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 2000

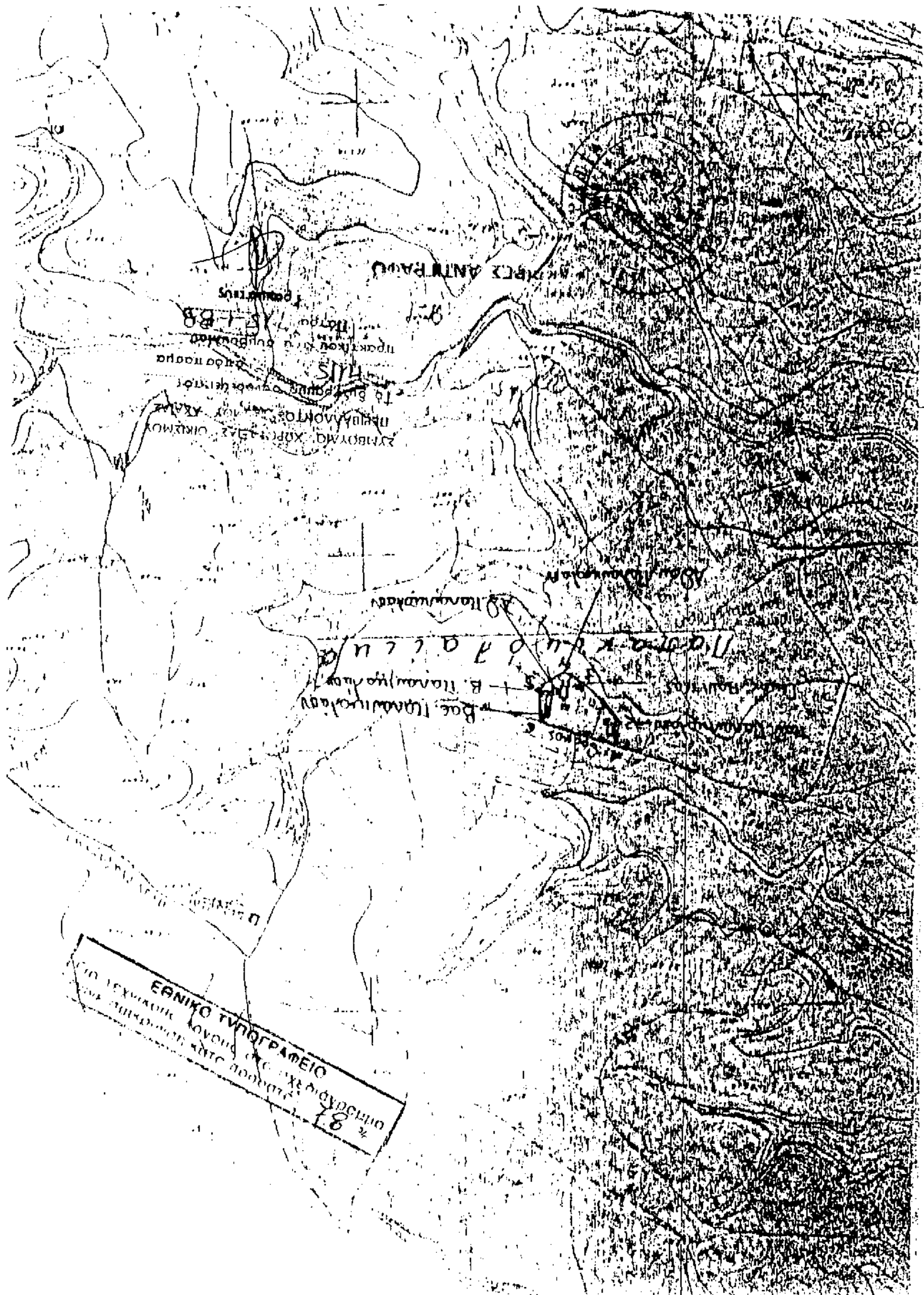
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5000	

Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Χ 13510 (3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καμαρών Προβοδού Ιωάννου Κοιν. Καμαρών Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/τ.Δ΄)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ. αριθ. 43/85 και 71/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρών.

6. Την υπ' αριθ. Π. 18/5/16.11.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καμάρες, Προβοδός Ιωάννου, όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλοι

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καμάρες, Προβοδός, Ιωάννου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα των οικισμών σε κλ. 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87. Και για τους οικισμούς Καμάρες, Προβοδός, Ιωάννου αρτιότητα γηπέδου 800 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τα διαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 1.12.89 έως 20.12.89.

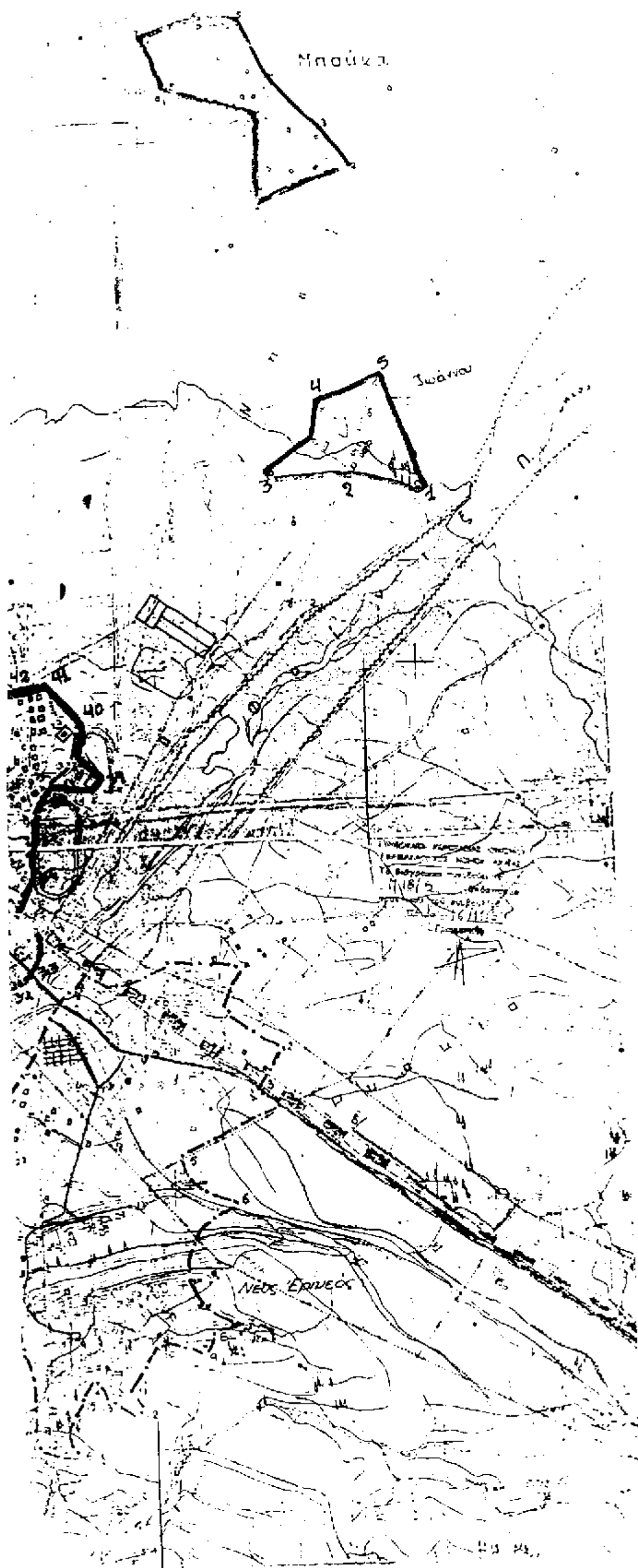
Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.


Πεύκα
Καλάμαι
Πρόβοδος
Αγ. Αθανάσιος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΣΑΜΑΡΕΣ – ΠΡΟΒΑΔΟΣ

1-2: [illegible] Πατρών – Αθηνών • 2-3: [illegible] • 3: [illegible] • 3-4-5: [illegible] • 6: [illegible] • 7: [illegible] • 8: [illegible] • 9: [illegible] • 10: [illegible] • 11: [illegible] • 12: [illegible] • 13: [illegible] • 14: [illegible] • 15: [illegible] • 16: [illegible] • 17: [illegible] • 18: [illegible] • 18-19: δρόμος • 19-20: [illegible] • 21: [illegible] • 22: [illegible] • 23: [illegible] • 23-24: [illegible] • 24-25-26-27: [illegible] • 27-28: [illegible] • 28: [illegible] • 29-30: δρόμος • 30-31: [illegible] • 31: [illegible] • 32: [illegible] • 33: [illegible] • 34,35: [illegible] • 36-37-38: [illegible] • 39: [illegible] • 40: Λύκειο • 41: [illegible] • 42: [illegible] • 43: [illegible] • 43-44: Όριο [illegible]

29 [illegible] 2000

[illegible]
1: Ιωάννου • 2: [illegible] • 3: [illegible] • 4: Ιωάννου Χαρ.
5: Παπακώστα [illegible]